



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 103 prog. 103 del 05/07/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data 30/09/86 con **Prot. N. 30523** dal Sig. **Scarcella Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/06/45 **C.F. SCRGPP45H02A176A** ed ivi residente in via Vincenzo Li Muli n° 27, in qualità di proprietario.=====

Visto il progetto redatto dal geom. Giuseppe Paglino, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: “ **Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra, Primo e Secondo Piano**”, realizzato in via J. Kennedy n. 98 censito in catasto al Fg.53 particella n° **666** sub **2-3-4** confinante: a **Nord** con la via Vincenzo Li Muli, a **Sud** con proprietà Giorlando Sebastiano, ad **Est** con proprietà Calvaruso- La Rosa, ad **Ovest** con proprietà Cruciana Giuseppina- Antonia ; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot.1396 del 01/12/2005, a condizione che la copertura sia adeguatamente coibentata, il seminterrato sia in tutto conforme a quanto previsto dall'art. 64 del REC e il deposito sia inteso a servizio della civile abitazione; ogni vano abitabile misuri almeno metri quadri nove ; ==

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 28/03/01 ; =====

Vista la Dichiarazione di Successione del 20/05/2006 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate, sezione staccata di Alcamo, il 10/11/2006 al n. 380 del Vol. 7 in morte di Calandra Giovanni;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/02/2006 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/02/2006 n. 60** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96,con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1396 del 01/12/05 e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della delib. Comit. Int. del 04/02/1977 e succ. mod.=====

Vista la Dichiarazione del 29/04/13 in cui la proprietaria dichiara di impegnarsi a non effettuare interventi o lavori edili sui tetti senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti come da D.A. della Sanità n. 1754/2012;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/04/13 dai proprietari, **signori: Lipari Giuseppa, Scarcella Vincenzo e Scarcella Angela** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 14.753.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 220,00**;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra, Primo e Secondo Piano", realizzato in via J. Kennedy n. 98 censito in catasto al Fg.53 particella n° 666 sub 2-3-4 con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 1396 del 01/12/05 e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della delib. Comit. Int. del 04/02/1977 e succ. mod. ai Sig.ri: **Lipari Giuseppa** nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 02/07/52 **C.F.LPRGPP52L42A176X**; **Scarcella Angela** nata in Erice, Provincia di Trapani, il 20/08/69 **C.F. SCRNGGL69M60D423B** e **Scarcella Vincenzo** nato in Alcamo, Provincia di Trapani, il 18/02/72 **C.F. SCRVCN72B18A176S** e tutti residenti in Alcamo nella via Vincenzo Li Muli n. 27 proprietari per 1/3 ciascuno indiviso;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li **05/07/2013**

L'Istruttore Amministrativo
(Ciacio Vita)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile